



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КАПОТНЯ»
Юго-Восточный административный округ

Капотня 2 квартал, д. 4, Москва, 109429
Телефон: 8(495)3557592, факс: 8(495)3557592
ИНН/КПП 7723927424/772301001
e-mail: gbu.kapotnya@mail.ru

Приказ

от 15 января.2024г

№ 1-6-1

**О внесении изменений в
Приказ от 21.01.2022 №10
«Об утверждении Порядка
оказании платных услуг»**

В целях упорядочения деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Капотня» в Части оказания платных услуг (работ) по проведению сантехнических, электротехнических и прочих видов услуг, приказываю:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ от 21.01.2022 № 10 «Об утверждении платных услуг» в части: Утверждения новой редакции Регламента предоставления платных услуг населению с приложением Договора подряда, квитанции, сборника расценок.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

И.И. Третьяков

«Утверждаю»

Директор

ГБУ «Жилищник района Капотня»

И.И. Третьяков



2024г.

РЕГЛАМЕНТ

предоставленная платные услуг населению в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Жилищник района Капотня»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент предоставления платные услуг населению в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Капотня» (далее-ГБУ «Жилищник района Капотня») разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.08.2014 № 05-14-259/14, Уставом учреждения и определяет требования к оказанию платные услуг населению с целью более полного удовлетворения потребности населения в жилищно-коммунальных услугах.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

1.2.1. Платные услуги — услуги, предоставляемые на возмездной основе за счет личных средств граждан.

1.2.2. Заказчик — физическое лицо, имеющее намерение заказать (получить), либо заказывающее (получающее) платные услуги лично в соответствии с договором.

1.2.3. Подрядчик — ГБУ «Жилищник района Капотня».

2. Основания и условия оказания платных услуг

2.1. Основанием предоставления платной услуги является заключение договора между Заказчиком и Подрядчиком.

2.2. Оплата услуг производится на основании Сборника расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного

оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

2.3. Качество предоставляемых учреждением платных услуг должно соответствовать условиям заключенного договора с заказчиком (потребителем), а при отсутствии в договоре условий об их качестве — требованиям, предъявляемым к услугам соответствующего вида.

3. Порядок оказания услуг в соответствии со Сборником расценок

3.1. Заказчик, которому требуется оказание услуги, обращается в соответствующую диспетчерскую службу.

3.2. Диспетчер принимает заявку и регистрирует ее в отдельном журнале, затем передает ее мастеру участка.

3.3. Мастер участка рассматривает заявку по оказанию платных услуг населению.

3.4. Мастер участка прибывает к Заказчику и оценивает объем работ. Составляет смету проведения работ, являющуюся приложением к договору.

3.5. В случае если заказываемые работы входят в Сборник расценок, Заказчик обращается в отдел по работе с физическими и юридическими лицами для составления договора.

3.6. По окончании работ Подрядчик и Заказчик подписывают Акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

3.7. Договор, акт, квитанция передаются в аналитический отдел.

4. Порядок оказания сверх перечня стандартных услуг

4.1. Заказчик, которому требуется оказание услуги, обращается в диспетчерскую службу.

4.2. Диспетчер принимает заявку и регистрирует ее в отдельном журнале, затем передает ее мастеру участка.

4.3. Мастер участка направляет специалиста сметного отдела и инженера к Заказчику, которые осматривают место работы, согласовывают перечень работ с Заказчиком.

4.4. Мастер участка согласовывает стоимость работ и Заказчик обращается в отдел по работе с физическими и юридическими лицами для составления договора.

4.5. Договор заключается с Заказчиком и Подрядчиком в письменной форме.

4.6. Договор должен содержать:

4.6.1. Сведения о Заказчике и Подрядчике, виды и стоимость работ, сроки исполнения. Договор составляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.7. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы в полном объеме после их принятия.

4.8. В согласованное с Заказчиком время специалисты Подрядчика прибывают к Заказчику для исполнения работ.

4.9. По окончании работ представитель Подрядчик и Заказчик подписывают Акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

4.10. Договор, акт и квитанции передаются в аналитический отдел.

4.11. Подрядчик вправе отказать Заказчику в оказании услуг сверх стандартного перечня в случае отсутствия или нехватки материалов, рабочих ресурсов и др.

5. Контроль за предоставлением платных услуг и ответственность сторон

5.1. Контроль за организацией и качеством оказания платных услуг, а также правильность взимания платы за оказанные платные услуги осуществляет мастер участка.

5.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Договор подряда (включая смету и акт приема-передачи);
2. Квитанция;
3. Сборник расценок.

251	Монтаж потолочных светильников	1 шт.	166,67	200	250	300,00	166,67	200	166,67	200
252	Монтаж точечных светильников	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
253	Монтаж бра	1 шт.	500	600	750	900,00	500	600	500	600
254	Монтаж светодиодной ленты	1 пог. м	125	150	187,5	225,00	125	150	125	150
255	Демонтаж осветительных приборов	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
256	Замена неисправной лампы (накаливания, разрядная, светодиодные, галогенные лампы) в осветительных приборах	1 шт.	125	150	187,5	225,00	125	150	125	150
257	Замена лампы люминесцентной	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
258	Ремонт светильника или люстры	1 шт.	1666,67	2000	2500	3000,00	1666,67	2000	1666,67	2000
259	Монтаж датчиков движения	1 шт.	500	600	750	900,00	500	600	500	600
260	Демонтаж датчиков движения	1 шт.	250	300	375	450,00	250	300	250	300
261	Монтаж патрона осветительного прибора	1 шт.	333,33	400	500	600,00	333,33	400	333,33	400
262	Демонтаж патрона осветительного прибора	1 шт.	333,33	400	500	600,00	333,33	400	333,33	400
263	Замена клемной колодки 'N'	1 колодка	250	300	375	450,00	250	300	250	300
264	Установка клемной колодки 'N'	1 колодка	291,67	350	437,5	525,00	291,67	350	291,67	350
265	Монтаж электрического полотенцесушителя	1 шт.	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
266	Демонтаж электрического полотенцесушителя	1 шт.	583,33	700	875	1050,00	583,33	700	583,33	700
267	Монтаж тепловой завесы	1 шт.	2916,67	3500	4375	5250,00	2916,67	3500	2916,67	3500
268	Демонтаж тепловой завесы	1 шт.	2916,67	3500	4375	5250,00	2916,67	3500	2916,67	3500
269	Подключение стиральной или посудомоечной машины к электросети от щитка	1 ед. техники	200	240	300	360,00	200	240	200	240
270	Подключение электроплиты	1 шт.	1666,67	2000	2500	3000,00	1666,67	2000	1666,67	2000
271	Ремонт варочной панели электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
272	Замена верха электроплиты 3 -конфорочная	1 услуга		не выполняется				не выполняется		не выполняется
273	Замена верха электроплиты 4 -конфорочная	1 услуга		не выполняется				не выполняется		не выполняется
274	Замена моторредуктора электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
275	Устранение мелких неисправностей электроплиты	1 услуга		не выполняется				не выполняется		не выполняется
276	Ремонт переключателя электроплиты на месте	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
277	Частичная замена проводов и шин электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
278	Замена тяги переключателя электроплиты (Льсыва)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
279	Замена обода конфорки электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
280	Замена штепсельного разъема электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
281	Замена конфорки электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
282	Замена манометрического терморегулятора жарочного шкафа электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
283	Замена конфорки кухонной электроплиты (чугунный блин)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
284	Замена трубчатого электрического нагревательного прибора духового шкафа электроплиты или СВЧ-печи (ТЭН)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
285	Замена переключателей мощности электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
286	Замена ламп освещения жарочного шкафа электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
287	Замена ручки переключателя электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
288	Замена стекла дверцы жарочного шкафа электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
289	Замена ручки дверцы жарочного шкафа электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
290	Замена линии питания электроплиты (закрытым способом)	1 пог. м		не выполняется				не выполняется		не выполняется
291	Замена линии питания электроплиты (открытым способом)	1 пог. м		не выполняется				не выполняется		не выполняется
292	Замена автоматического выключателя электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
293	Замена выключателя "Триль-свет" электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
294	Ремонт дверцы жарочного шкафа электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
295	Замена регулятора (межтрона) электроплиты	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
296	Выход специалиста для осмотра и (или) консультации	1 выход	166,67	200	250	300,00	166,67	200	166,67	200
297	Замена петель межкомнатных дверей	1 петля	583,33	700	875	1050,00	583,33	700	583,33	700
298	Замена глазка в дверь	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
299	Врезка глазка в металлическую дверь	1 шт.	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
300	Врезка глазка в неметаллическую дверь	1 шт.	333,33	400	500	600,00	333,33	400	333,33	400
301	Замена неисправного замка неметаллической двери	1 шт.	916,67	1100	1375	1650,00	916,67	1100	916,67	1100
302	Замена накладного замка неметаллической двери	1 шт.	916,67	1100	1375	1650,00	916,67	1100	916,67	1100
303	Замена неисправного замка в металлической двери	1 шт.	916,67	1100	1375	1650,00	916,67	1100	916,67	1100
304	Врезка дверной ручки в квартиру (неметаллической двери)	1 шт.	166,67	200	250	300,00	166,67	200	166,67	200
305	Врезка дверной ручки в квартиру (металлической двери)	1 шт.	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
306	Замена дверной ручки с одним креплением	1 шт.	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
307	Замена дверной ручки с двумя креплениями и более	1 шт.	333,33	400	500	600,00	333,33	400	333,33	400
308	Демонтаж дверной ручки в квартире	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
309	Установка доводчиков на деревянную дверь в квартире	1 шт.	250	300	375	450,00	250	300	250	300
310	Установка доводчиков на металлическую дверь в квартире	1 шт.	833,33	1000	1250	1500,00	833,33	1000	833,33	1000
311	Установка входной металлической двери в квартире	1 шт.	833,33	1000	1250	1500,00	833,33	1000	833,33	1000
312	Установка входной неметаллической двери в квартире	1 шт.	3333,33	4000	5000	6000,00	3333,33	4000	3333,33	4000
313	Демонтаж входной металлической двери в квартире	1 шт.	2500	3000	3750	4500,00	2500	3000	2500	3000
314	Демонтаж входной неметаллической двери в квартире	1 шт.	1666,67	2000	2500	3000,00	1666,67	2000	1666,67	2000
315	Регулировка двери в квартире	1 шт.	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
316	Замена обивки двери в том числе со снятием старой	1 м2	1250	1500	1875	2250,00	1250	1500	1250	1500
317	Замена дверных наличников	1 пог. м	500	600	750	900,00	500	600	500	600
318	Укрепление дверных наличников	1 пог. м	583,33	700	875	1050,00	583,33	700	583,33	700
319	Укрепление оконных наличников	1 пог. м	500	600	750	900,00	500	600	500	600
320	Демонтаж межкомнатной двери с разбором короба	1 шт.	583,33	700	875	1050,00	583,33	700	583,33	700
321	Установка межкомнатных одностворчатых дверных полотен	1 шт.	2083,33	2500	3125	3750,00	2083,33	2500	2083,33	2500
322	Установка межкомнатных двухстворчатых дверных полотен	1 шт.	2083,33	2500	3125	3750,00	2083,33	2500	2083,33	2500
323	Установка межкомнатных раздвижных дверных полотен	1 шт.	2083,33	2500	3125	3750,00	2083,33	2500	2083,33	2500
324	Ремонт порога в дверном проеме	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
325	Установка порога (коробка с деревянным порогом)	1 шт.	833,33	1000	1250	1500,00	833,33	1000	833,33	1000
326	Установка порога (алюминиевый - под дверь)	1 шт.	583,33	700	875	1050,00	583,33	700	583,33	700
327	Установка ограничителя для двери	1 шт.	416,67	500	625	750,00	416,67	500	416,67	500
328	Открытие входной неметаллической двери в случае утери ключей жильцами	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
329	Открытие входной металлической двери в случае утери ключей жильцами	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется

500	Сварочные работы D от 15 мм до 20 мм	1 шов	1666,67	2000	2500	3000,00	1666,67	2000	1666,67	2000
501	Сварочные работы D от 25 мм до 32 мм	1 шов	1916,67	2300	2875	3450,00	1916,67	2300	1916,67	2300
502	Сварочные работы D от 40 мм до 50 мм	1 шов	2083,33	2500	3125	3750,00	2083,33	2500	2083,33	2500
503	Подключение городской телевизионной антенны в цптовой, интернета	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
504	Подключение провода кабельного ТВ к телевизору	1 точка		не выполняется				не выполняется		не выполняется
505	Монтаж телевизора на стену	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
506	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке до 10 кг	1 час		не выполняется				не выполняется		не выполняется
507	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке от 10 кг до 25 кг	1 час		2000	2500	3000,00		2000		2000
508	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке выше 25 кг	1 час		2500	3125	3750,00		2500		2500
509	Перевозка грузов по Москве до 2 тонн	1 час		не выполняется				не выполняется		не выполняется
510	Перевозка грузов по Москве до 5 тонн	1 час		не выполняется				не выполняется		не выполняется
511	Перевозка грузов по Москве до 15 тонн	1 час		не выполняется				не выполняется		не выполняется
512	Доставка рабочих и инвентаря (оборудования) к месту проведения работ на машине грузопассажирской типа ГАЗ	1 км		не выполняется				не выполняется		не выполняется
513	Ожидание машины грузопассажирской типа ГАЗ	1 час		не выполняется				не выполняется		не выполняется
514	Заказ вывоза мусора (бункер 8 м3)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
515	Дератизация в квартире (крысы, мыши)	1 кв.м.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
516	Дезинсекция в квартире (насекомые)	1 кв.м.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
517	Ремонт трубки домофона (в квартире)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
518	Заказ/восстановление магнитного ключа для домофона	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
519	Установка трубки домофона (в квартире)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
520	Замена т;убки домофона (в квартире)	1 шт.		не выполняется				не выполняется		не выполняется
521	Извлечение вещей, предметов из шахты лифта	1 услуга		не выполняется				не выполняется		не выполняется
522	Извлечение вещей, предметов из мусорокамеры	1 услуга		не выполняется				не выполняется		не выполняется