**СОГЛАШЕНИЕ** **О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** **И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

г. Москва                                     01.11.2023

ФИО должника, паспорт 0000 000000, выдан ОВД Капотня г. Москвы, адрес регистрации: Москва, Капотня \_\_ квартал, д.\_\_, кв. \_\_, с одной стороны, и ГБУ «Жилищник района Капотня», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице начальника отдела по работе с физическими и юридическими, действующего на основании доверенности Кучава Д.И., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданин на основании собственного заявления от 01.11.2023, справки об оплате коммунальных услуг, принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Москва, Капотня \_\_ квартал, д. \_\_, кв. \_\_ в размере 36705,74руб. В день заключения соглашения внесено 10000,00 руб.  **Остаток долга 26705,74 руб., которую необходимо оплатить в течение 18 месяцев путем внесения ежемесячного платежа в размере 4000,00 руб. А также оплачивать ежемесячные коммунальные платежи.**

Таким образом, весь долг должен быть погашен в срок **до «30» май 2024 года.**

2. В случае рассрочки/отсрочки платежа единовременный платеж вносится гражданином пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.

3. Управляющая организация осуществляет контроль внесения гражданином платы в счет погашения имеющейся задолженности. Гражданин обязуется в 3-х дневный срок после внесения ежемесячных платежей предоставить в Управляющую организацию копии оплаченных долговых и текущих ЕПД.

4. При возникновении у гражданина ситуации, когда он не может осуществить платеж в порядке, определенном в настоящем Соглашением, он вправе письменно уведомить об этом Управляющую компанию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится. При этом срок, который указывается гражданином, не может превышать одного месяца с даты направления уведомления.

5. В случае невнесения гражданином платежей в счет оплаты имеющейся задолженности в соответствии с настоящим Соглашением более 1 (одного) месяца подряд и/или просрочки (пропуска) внесения платы более чем на 1 (один) месяц Управляющая организация расторгает договор в одностороннем порядке (без уведомления противоположной стороны) и ограничивает предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).

6. Гражданин соглашается и уведомлен надлежащим образом, что в случае расторжения соглашения, управляющая организация может ограничить предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для гражданина, один - для управляющей компании. Все дополнения и/или изменения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8. Подписи Сторон:

Гражданин                            Управляющая организация

ФИО . ГБУ «Жилищник района Капотня»

Капотня \_ квартал, д. \_, кв. \_ Адрес: Капотня 2 квартал, д. 4

89000000000 urist-kapotnya.gbu@mail.ru

 Телефон/факс: 8(495)3557592

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кучава Д.И.

 нач. отд. по работе с физ.и юр.лицами)